

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE	
	RETE IMPRESE AREE CAIRO REINDUSTRIA IN LIQUIDAZIONE
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	<p>Le aree oggetto di interesse fanno parte di un contesto industriale nel quale lo strumento di sviluppo, costituito da un'azienda pubblica in liquidazione (Cairo Reindustria SCRL), ha realizzato una molteplice attività di infrastrutturazione, previste nell'ambito del suo mandato.</p> <p>È stata costituita una Rete di imprese denominata SER.MAN, con l'obiettivo di acquisire, ampliare e rendere completamente fruibile, la rete ferroviaria insistente sui sedimi di proprietà della società Cairo Reindustria in Liquidazione. Al momento la rete ferroviaria risulta ridotta come dimensioni, priva di impianto di pesatura e di superfici coperte per l'effettuazione dei carichi di merce sensibile agli eventi atmosferici.</p>
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	I lotti di terreno disponibili per procedere alle attività di sviluppo della rete ferroviaria interna, sono in parte fruibili a questo scopo ed in parte utilizzabili quali aree parcheggio e manovra per i vettori operanti su gomma. L'accesso alle aree è garantito da ampie vie di transito e di manovra. La linea esistente è posta in fregio solo ad alcuni edifici, mentre non sussistono altre opere di infrastrutturazione ferroviaria.
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	<p>Il trasporto su ferro e tutte le relative operazioni intermodali, saranno nel prossimo futuro necessariamente implementate. Le aree oggetto di interesse sono per vocazione naturale, lo sbocco alla realizzazione di questi intenti e costituiscono un'opportunità unica sul territorio provinciale.</p> <p>Queste aree, sulle quali già insiste la linea ferroviaria, sono in prossimità della Stazione di San Giuseppe di Cairo e sono facilmente raggiungibili tramite vettori su gomma, viste le condizioni di ottima viabilità.</p> <p>Sia le varianti realizzate recentemente al percorso della strada Provinciale, sia la presenza dei caselli autostradali di Altare (7 km) e Millesimo (10 km), garantiscono un immediato accesso alla rete.</p> <p>La portualità del comprensorio savonese e l'Interporto di Vado Ligure distano 25 km.</p> <p>Costituisce un vantaggio obiettivo anche lo stato di avanzamento della Piattaforma marittima attualmente in corso in territorio vadese, il cui programma lavori ne prevede la realizzazione entro la fine del 2018.</p>
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	Proprietario CAIRO REINDUSTRIA IN LIQUIDAZIONE. In corso proposta irrevocabile di acquisto quota di maggioranza da parte di "SER.MAN. rete di imprese".
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE - FOGLIO 69 MAPPALI: 757, 762, 761, 763, 764, 765, 767, 770, 787, 801, 802, 812, 937, 940, 950.
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	X
Autostrada	X
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	X
Agente (Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	
Tipo di opportunità	
Area	<input type="checkbox"/>
Immobili	X

1.AREA	
Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili)	
Lotto n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	LOTTO UNICO
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale mq 30000	<input checked="" type="checkbox"/>
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di costruzione	
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input type="checkbox"/>

Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da € 800.000,00 A € 2.500.000,00 costo totale dell'operazione
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Superficie coperta (mq)	
Superficie utile lorda (mq)	
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	

Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	
Anno di costruzione dell'immobile	
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da A

Data, 12/10/2017 Firma leggibile per esteso

